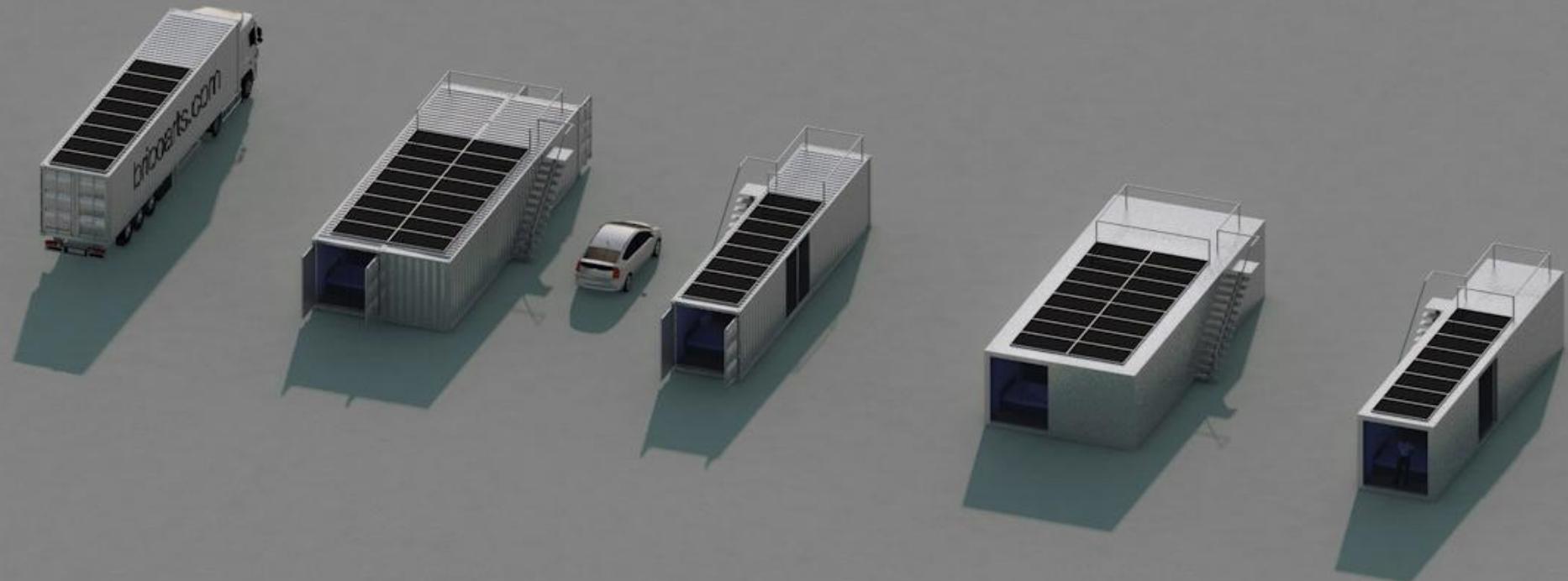


CASAS PRÉFABRICADAS MODULARES PREBUILT AND MODULAR HOUSES



Alejandro de La Sota dizia que a construção e a arquitectura tinham avançado muito pouco no último século, sobretudo quando comparadas com a indústria automóvel e aeronáutica.

Aquilo a que chamamos modernismo já existe como estilo e sistema construtivo desde 1920, como demonstra o pavilhão de Mies Van der Rohe em Barcelona.

O design e a construção de qualquer objeto são sempre uma resposta estrutural, funcional e estética a um problema. Por isso que mais do que soluções é importante desenhar e definir problemas, antes de desenhar e construir as soluções.

Hoje, no princípio do século XXI, assistimos a um dos maiores desafios que a humanidade já enfrentou, que terá de ser encarado por todos nós, sob pena de deixarmos de existir. As mudanças climáticas, o aquecimento do planeta, as tempestades, inundações, tremores de terra, incêndios, pandemias e crises são uma resposta de um planeta agredido e doente. Unidos, todos os seres humanos teremos de voltar a reequilibrar o ambiente natural, pois fomos nós que o desequilibramos. Teremos de criar uma simbiose entre ambiente construído e ambiente natural, sem sacrificar o nosso estilo de vida e aspirações. Esse é o problema, esse é o desafio.

Para responder a esse desafio criamos na bricoarts.com este modelo de casas pré-fabricadas modulares. Desenhamos dois modelos, um modelo T1C/T2C reciclando a estrutura de contentores navais de 12m usados e, um segundo modelo um modelo T1P/T2P com uma estrutura metálica executada em fábrica, muito semelhante ao primeiro, só que personalizada com maiores dimensões e melhores acabamentos.

As estruturas metálicas são recicláveis e leves comparadas com a construção de cimento e tijolo. Também são rápidas de executar e transportáveis. As dimensões destas casas estão baseadas nas dimensões máximas que um TIR pode transportar com facilidade. Podem chegar a ser construídas em fábrica na sua quase totalidade, deixando apenas os acabamentos e equipamentos finais para aplicação no terreno.

Desenhamos duas tipologias básicas, um T1 e um T2. Como são modulares podem ser aumentadas com outras estruturas no futuro, em altura ou em largura. Estão naturalmente pensadas para terrenos, como tal não farão muito sentido em grandes cidades, para isso serão necessários outro tipo de edifícios em altura, com outro tipo de características e usos, que antevemos mistos e colaborativos, edifícios multi-serviços auto-suficientes que esperamos desenhar e construir num futuro não muito distante.

A estrutura dos contentores e dos módulos personalizados é metálica. Recomendamos a sua metalização e galvanização prévia, para evitar a oxidação e a ferrugem na estrutura exposta à chuva e aos elementos. Fixada à estrutura será necessária uma subestrutura onde serão fixados acabamentos de fachada ao gosto do cliente. Preferimos painéis sandwich com isolamento térmico, acabamento cinza prata liso, tanto nas fachadas como nas coberturas, pela sua limpeza e elegância, um pouco como um automóvel avantgarde.

As instalações elétricas e hidráulicas estão previstas no solo, num piso técnico, que depois podem derivar para as paredes e tetos em gesso cartonado onde for necessário. As paredes e tetos interiores em gesso cartonado, com estrutura de zinco e caixa de ar, permitem a colocação e recolocação futura de instalações e tubagens com uma liberdade que a tradicional construção de tijolo e cimento nunca permitiu. Se preferir em vez das placas de gesso cartonado usar apainelados de madeira ou pedras naturais, também o poderá fazer, pois a estrutura de zinco permitirá a sua fixação com facilidade.

Para os pisos prevemos vinil tipo click com elevadas prestações acústicas e térmicas, bem como resistência à água e à humidade, podendo ser colocado em quartos de banho, cozinhas e em toda a casa. É fácil de cortar e aplicar. Se preferir pode também usar pavimento cerâmico em grés porcelânico mais resistente, que pode ficar muito elegante em pavimentos e paredes de zonas de água.

Nas caixilharias recomendamos alumínio com vidro duplo solar e corte térmico. Em termos de equipamentos de aquecimento de águas e climatização recomendamos sistemas elétricos, com apoio solar de painéis fotovoltaicos na cobertura.

A vantagem principal deste sistema é a sua flexibilidade construtiva. Pode modificar as plantas e usar os materiais que quiser, sempre que sejam adequados às prestações e usos pretendidos e cumpram as legislações em vigor.

Se precisar de ideias, profissionais ou materiais pode sempre visitar o nosso site em bricoarts.com ou pedir-nos apoio técnico ou um orçamento, mas a ideia é que seja capaz de construir esta casa pelos seus próprios meios, contratando no nosso site apenas os profissionais que forem indispensáveis para as tarefas que não conseguir fazer, essa é a nossa filosofia.

Boas obras
bricoarts.com

Alejandro de La Sota used to say that construction and architecture had evolved very little in the last century, especially when compared with the car and aeronautic industries.

That which we call modern has been around, as a style and construction system, since 1920, like the Mies Van der Rohe Pavilion in Barcelona demonstrates.

Design and construction of any object is always a structural, functional and aesthetic solution to a problem. So, more than solutions, it is important to design and define problems, before designing and building solutions. Today, in the beginning of the XXI century we are living one of the biggest challenges mankind has ever faced, that will have to be addressed by all of us, or we may all cease to exist. Climate change, the planet's temperatures rise, storms, floods, fires, earthquakes, pandemics and crises are a response from a hurt and sick planet.

Together, all of us humans will have to rebalance the natural environment, for it was us who unbalanced it in the last century. We must create a symbiosis between built and natural environments, without sacrificing our lifestyle and goals. That is the problem, that is the challenge.

To address that challenge we created at bricoarts.com this first model of prebuilt modular houses. We designed two types, a first one called T1C/T2C from recycled used 12 meters cargo containers, and a second one called T1P/T2P with a metallic structure built in factory, similar to the first one, but customized with bigger dimensions and better finishings.

Metallic structures are recyclable and light, compared to traditional brick and mortar construction. They are also fast to build and can be transported easily. The dimensions of these houses are based on the maximum dimensions that a TIR truck can easily carry. They can be previously built in a factory, leaving equipments and finishings for site application.

We designed two basic models of a house, a T1 and a T2. Since they are modular, they can be expanded in the future, vertically or horizontally.

They are naturally thought for sites with some land, as such, they won't make much sense in big cities. For that we will need other kinds of buildings, vertical, with other specs and uses, that we foresee as mixed and collaborative, multi services, self-sufficient buildings, that we hope to design and build in a near future.

In terms of materials, the containers structure as well as the custom modules one is metallic. We recommend its treatment against oxidation and rust. Attached to this main structure you will need a secondary structure to fixate facades panels you may like. We prefer sandwich metallic panels, with insulation, silver finish, in both facades and roofs, due to their elegance, like an elegant car.

Electrical and hydraulic fixtures are accounted for beneath the floor, in a technical space, and they can be derived to the walls where needed. Ceilings and interior walls are all in drywall, with its zinc structure and air space, allowing for easy placement of fixtures and pipes in the present or future.

For floorings we advise click vinyl sheets with good acoustic and thermal specs, as well as water and moisture resistance. This flooring can be placed in bathrooms, kitchens and the entire house. It is very easy to cut and install. Should you prefer something harder and long lasting, you can also use porcelanic ceramic tiles instead of the vinyl, however they are somewhat harder to install. They will look great on all floors and bathroom walls though.

For exterior windows and doors we recommend aluminium, with double glazing solar glass and thermal insulated systems. In terms of water heating and climate systems we advise going fully electric, powered by solar PV panels in the roof that can even charge an EV.

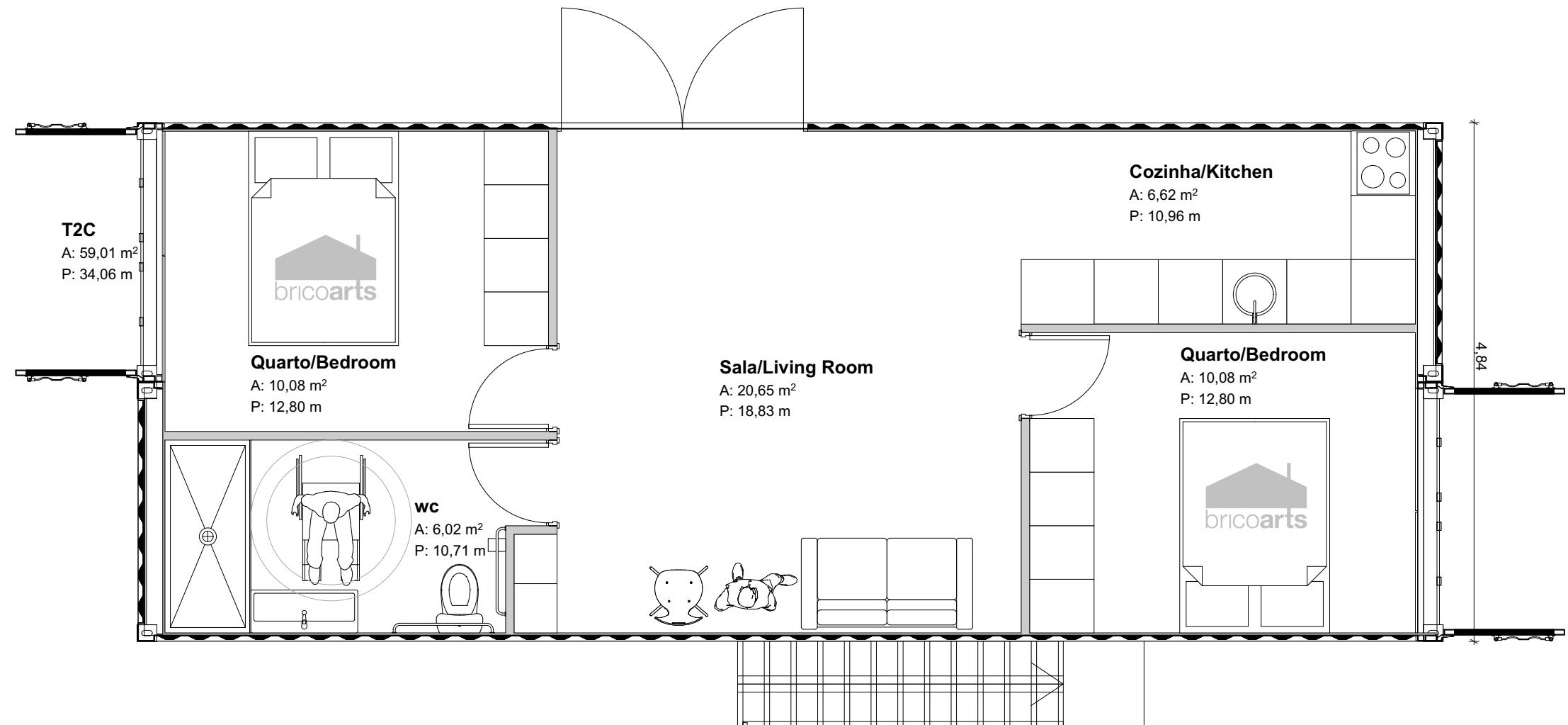
The main advantage of this system is its flexibility, so feel free to change finishings or divisions as you please, as long as they meet building regulations and requirements.

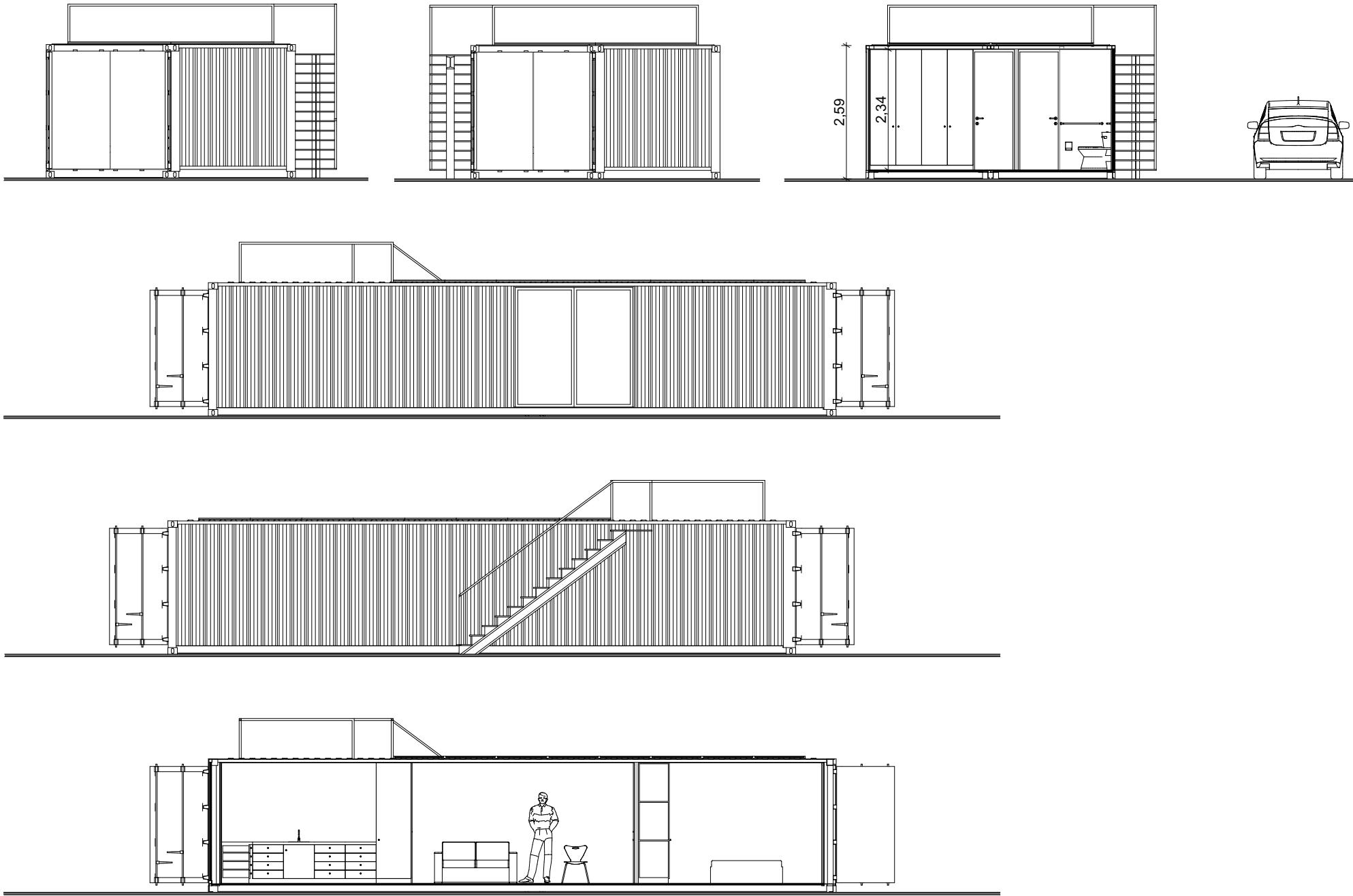
If you need ideas, professionals or materials, feel free to visit our site at bricoarts.com or ask us for technical support or a budget, although we believe you will be able to build this house on your own, hiring on our site the professionals for those tasks you can't or don't want to do. That is our philosophy.

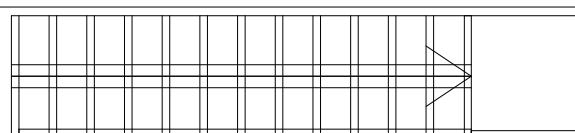
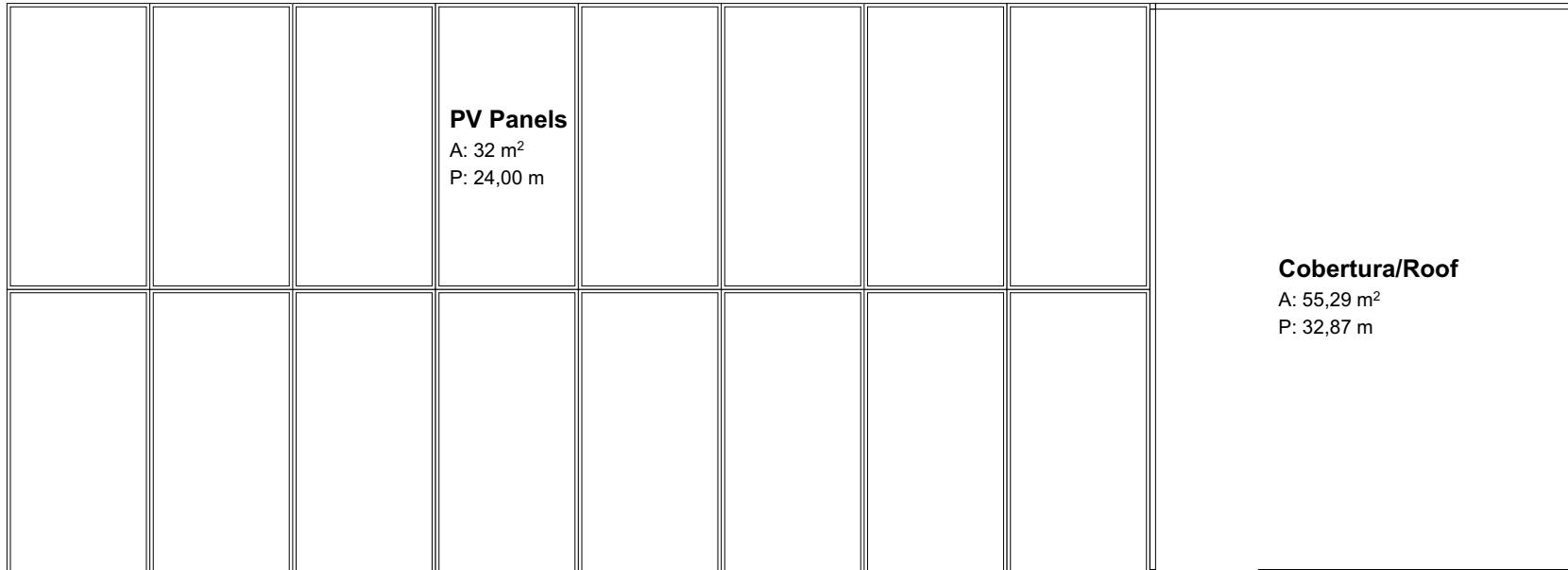
Good work

bricoarts.com

12,19

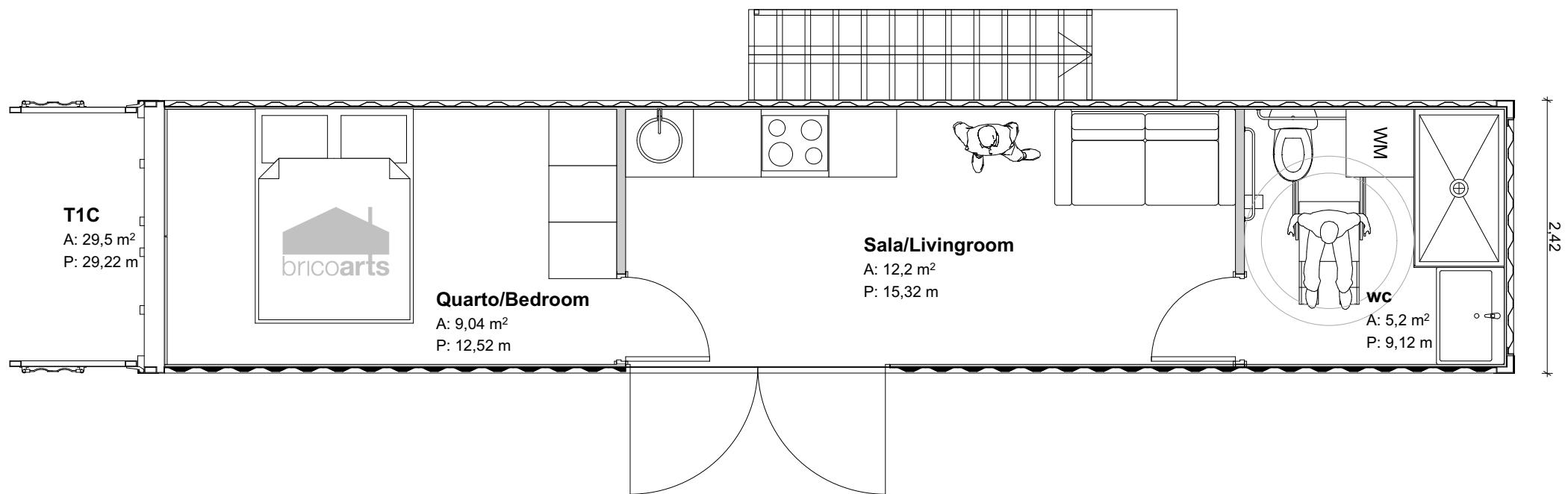


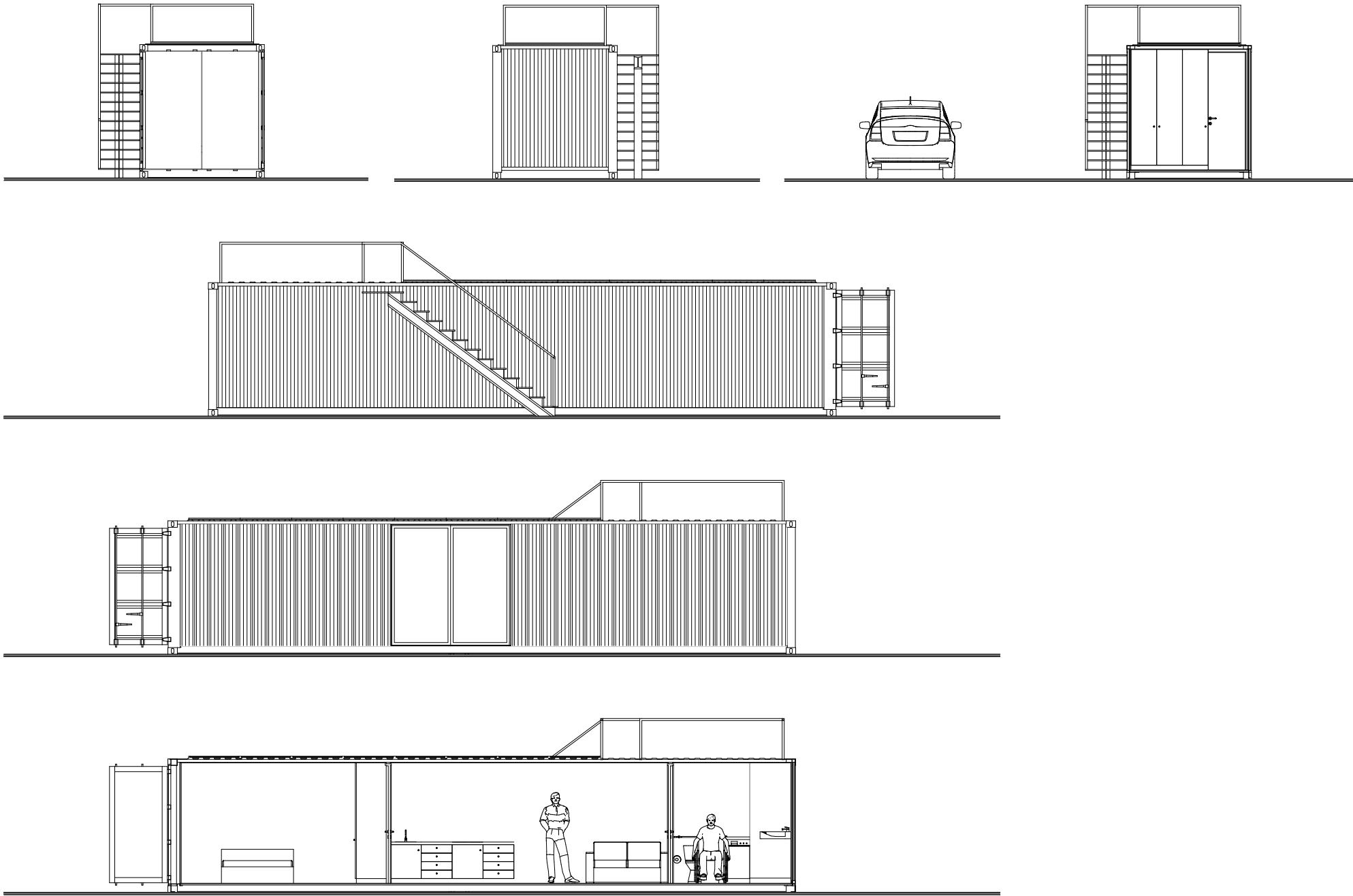


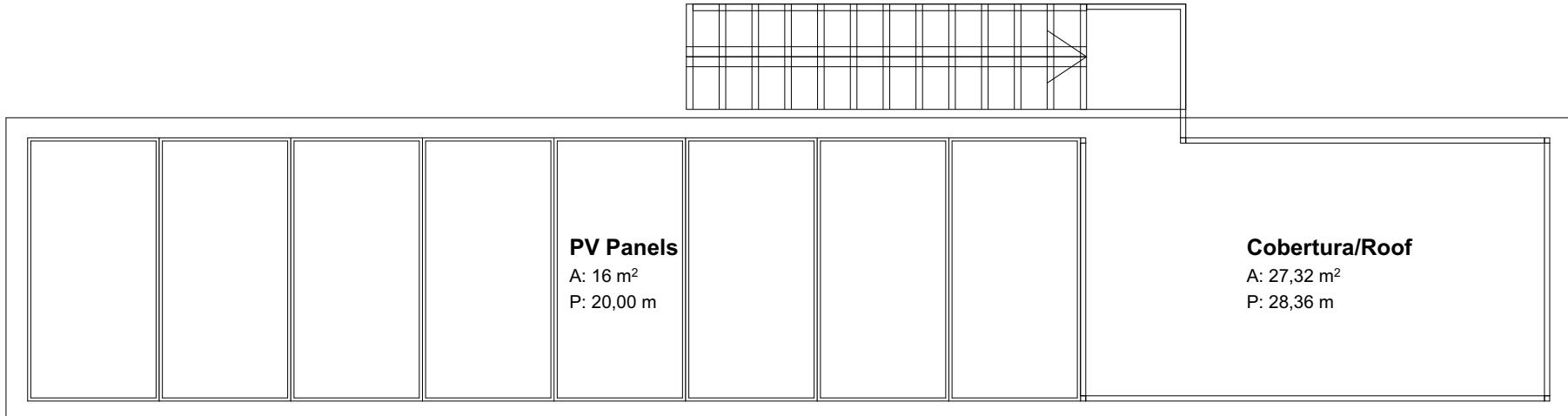




12,19

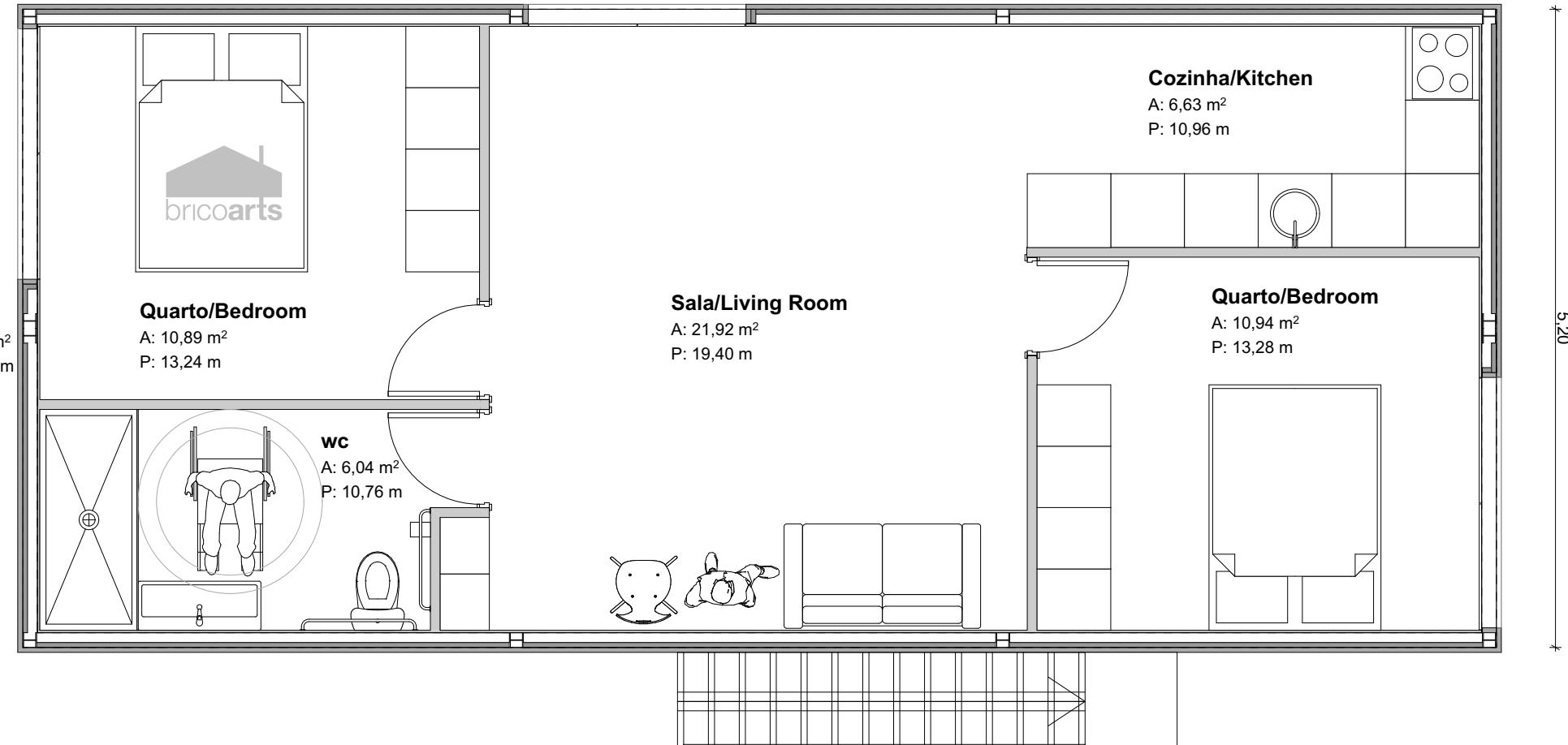


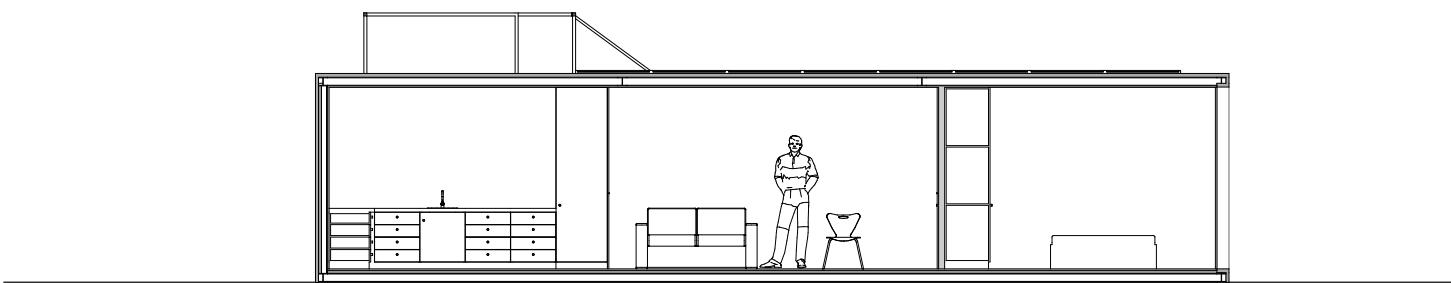
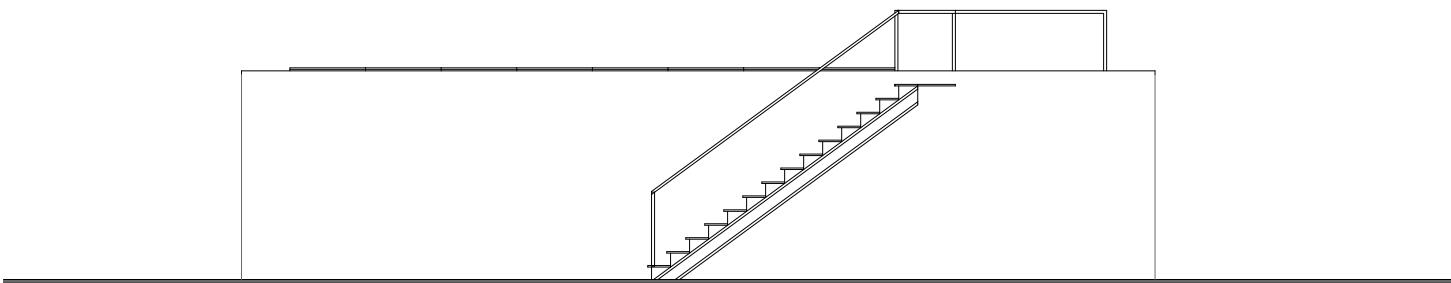
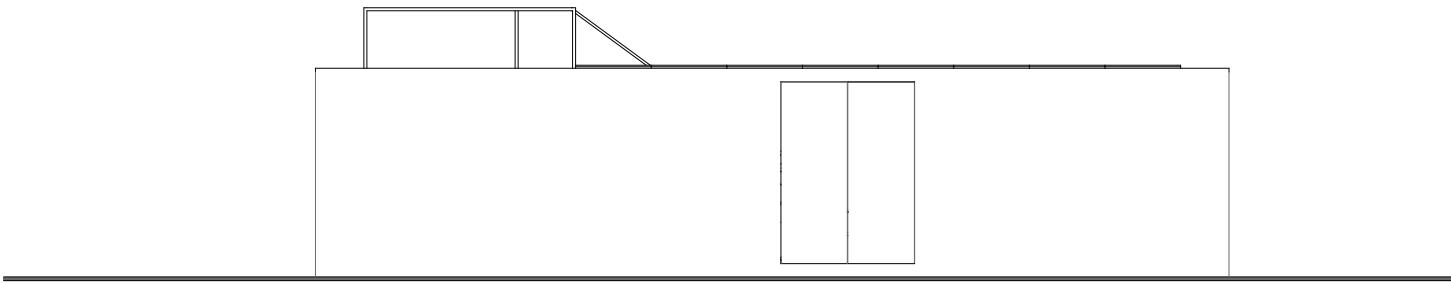
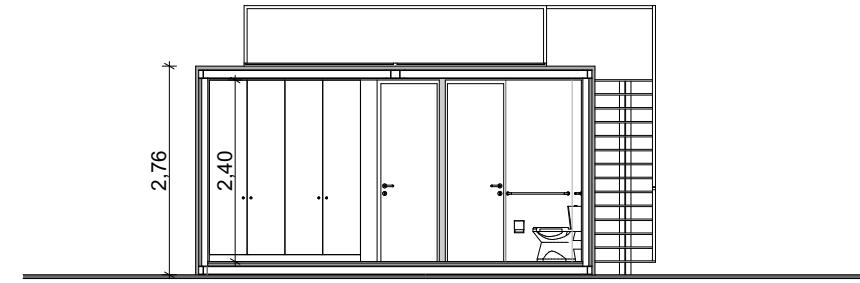
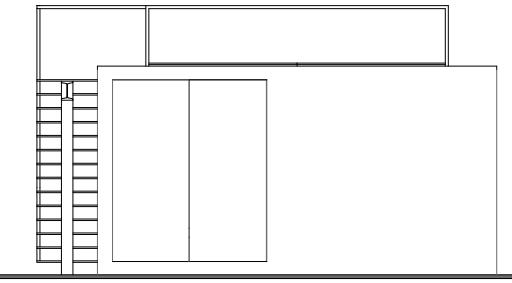
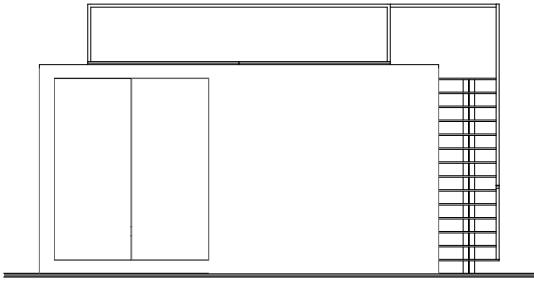


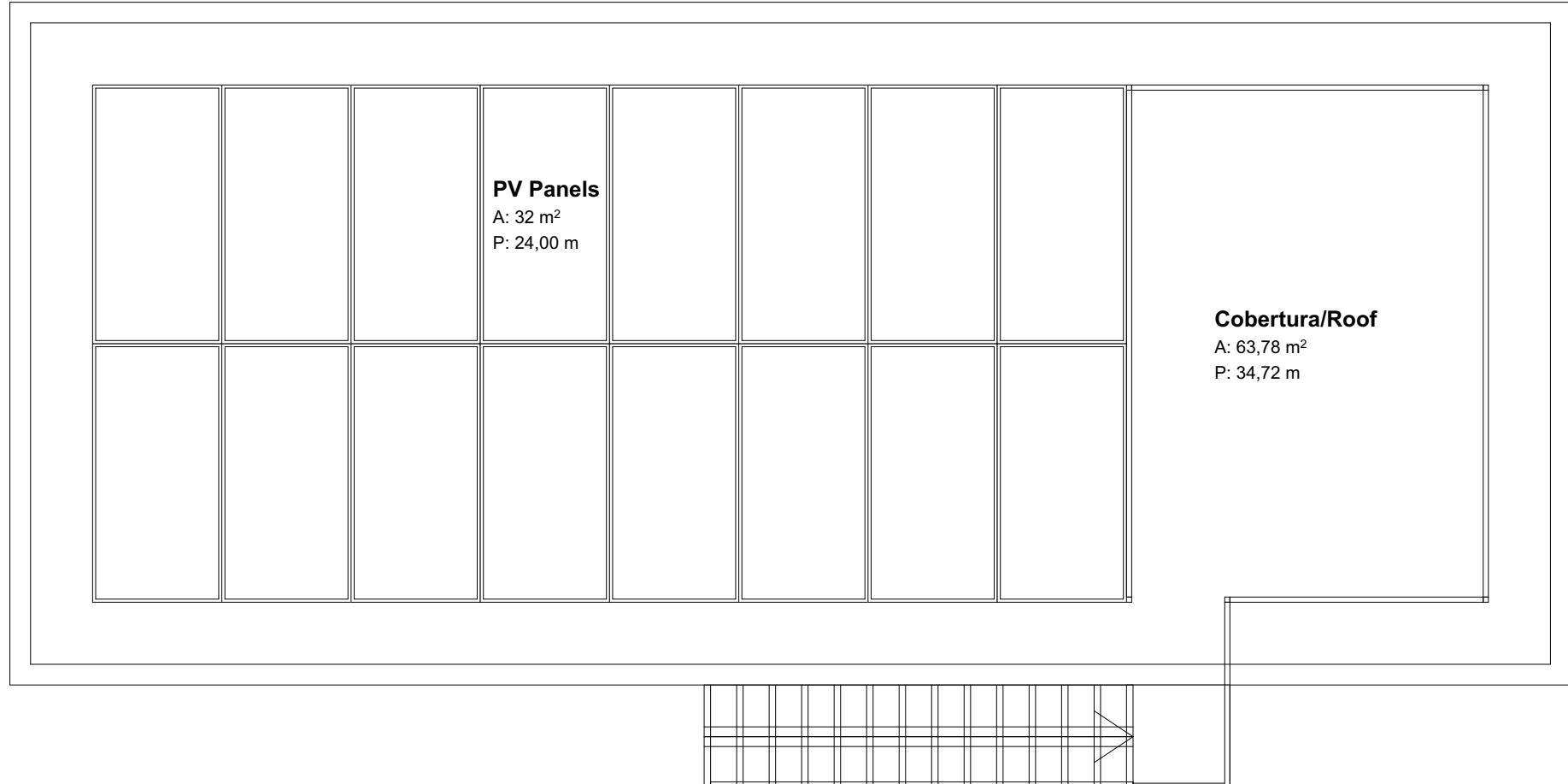


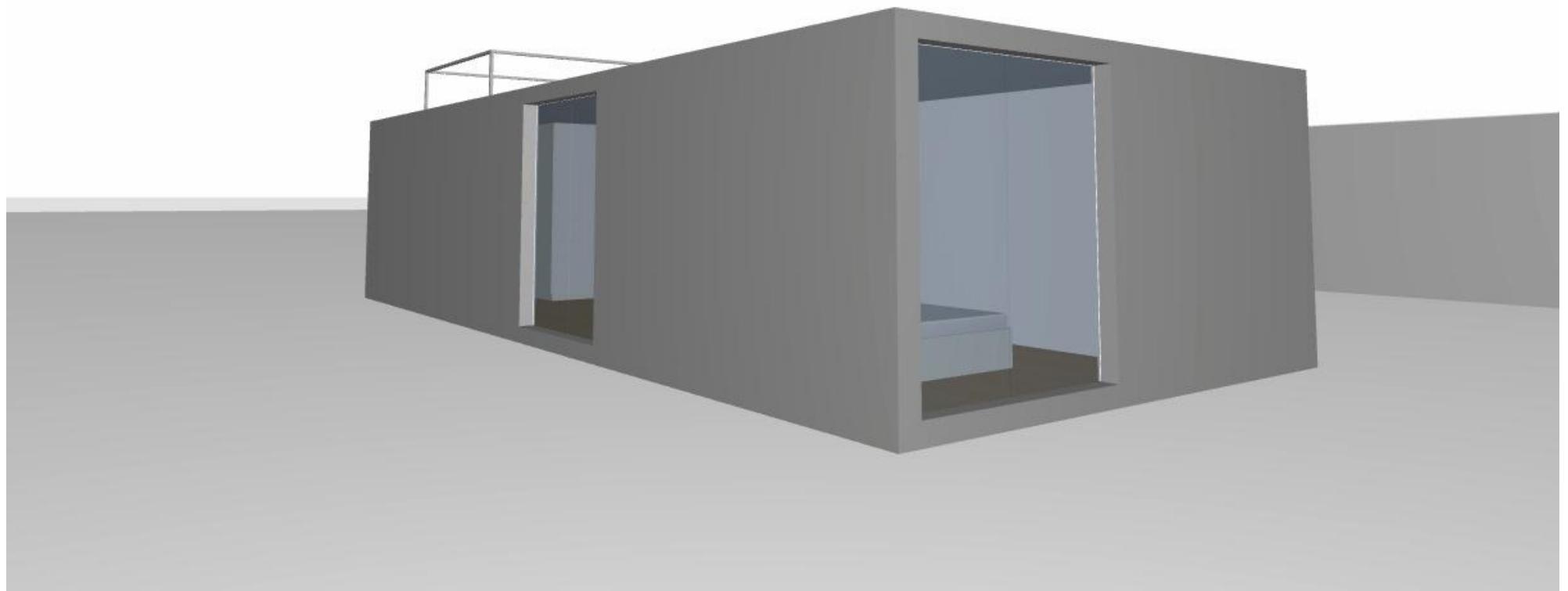


12,00









12,00

